

Решения окружной
избирательной комиссии

стр. 2

Правила землепользования
и застройки населенных
пунктов МО Бейский район

стр. 5

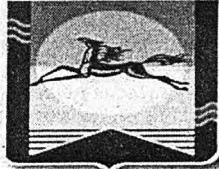


Как живешь,
СЕЛО?

В следующем номере...

БЕЙСКИЙ РАЙОН

Газета основана в 1935 году.



Саянская ЗАРЯ

№ 29
(8659)
четверг
15 марта
2007 г.

Бейская районная общественно-политическая газета



ВЫБОРЫ-2007

11 марта состоялись выборы главы района и депутатов райсовета.

Прошли они организованно и очень активно. 62% - такова явка избирателей в Бейском районе, это самый высокий процент по республике. Из четырех кандидатов, выдвинувшихся на пост главы района, больше всех голосов набрал В.А. Крафт - 67%, на втором месте В.Н. Заярко - 21%, Н.Ф. Бозыков - 8%, Г.В. Линкевич - 1%. Выборы состоялись и признаны действительными.

Вакцинация против клещевого энцефалита

В районе началась вакцинация населения против клещевого энцефалита.

Вакцины для этих целей закуплено в достатке, как нам пояснила и.о. главного врача Л.Д. Троцкая, она будет бесплатно привита 1480 детям, всем школьникам, воспитанникам детских дошкольных учреждений. Взрослое население будет вакцинироваться на платной основе. Прививка против клещевого энцефалита обойдется одному взрослому пациенту приблизительно в 100 рублей.

Кружки по интересам

С 1 января 2007 года в Бейской, Сабинской и Табатской школах выделено три дополнительные ставки руководителей кружков и секций для работы с детьми «группы риска».

У трудных подростков теперь появится возможность заняться каким-то интересным делом, теперь они меньше времени будут предоставлены улице, самим себе, а значит и нарушать закон, совершать противоправные действия.

Для милых дам

В читальном зале Бейской ЦБС прошло театрализованное мероприятие, посвященное Международному женскому дню 8 марта «Круиз без виз».

На вечере были разыграны бытовые сценки из жизни женщин различных стран, прозвучали поздравления в адрес милых дам на языке разных племен и народов.

В помощь детям

В районе продолжается сбор детских вещей, обуви, одежды, бывших в употреблении, в помощь детям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Напоминаем, что сдавать их можно в отдел проблем семьи, женщин и детей. За консультациями обращаться по телефонам 3-15-63 или 3-01-37.

Мебель в школы

Согласно программы «Школьная парта», действующей в Хакасии в рамках нацпроекта «Образование», в наш район в течение 2007-2009 годов поступит 1450 комплектов школьной мебели, в состав которых входят столы и стулья.

На эти нужды республика выделит 2 млн 590 тыс. рублей. Первые триста комплектов поступят в школы района, по словам начальника управления образования В.И. Тимченко, уже во втором квартале этого года. Стоимость одного комплекта обойдется в 2 тысячи рублей.

Решение избирательной комиссии муниципального образования Бейский район

от 12 марта 2007 г.

№25/38-2

О результатах выборов главы муниципального образования Бейский район

На основании первых экземпляров протоколов об итогах голосования, полученных от участковых избирательных комиссий избирательных участков №№105-132 и в соответствии с п.8. ст.53 Закона РХ «О выборах глав муниципальных образований и депутатов представительных органов местного самоуправления в Республике Хакасия», избирательная комиссия муниципального образования Бейский район **решила**:

1. Утвердить протокол №1 избирательной комиссии муниципального образования Бейский район по результатам выборов главы муниципального образования Бейский район.

2. Признать выборы главы муниципального образования Бейский район действительными.

3. Считать избранным главой муниципального образования Бейский район Крафта Владимира Александровича.

4. Выдать Крафту Владимиру Александровичу удостоверение об избрании главой муниципального образования Бейский район.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянская заря».

А. Гофман, председатель комиссии.

О. Туринова, секретарь комиссии.

Решение окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №1 по выборам депутата Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва

от 12 марта 2007 года

№4/4-2

О результатах выборов депутата Совета депутатов муниципального образования Бейский район

На основании данных первых экземпляров протоколов об итогах голосования участковых избирательных комиссий избирательных участков №№105-107 в соответствии со ст. 54 Закона Республики Хакасия «О выборах глав муниципальных образований и депутатов представительных органов местного самоуправления Республики Хакасия» окружная избирательная комиссия **решила**:

1. Утвердить протокол №1 окружной избирательной комиссии избирательного округа №1 о результатах выборов депутата Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва.

2. Признать выборы депутата Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва по одномандатному избирательному округу №1 действительными.

3. Считать избранным депутатом Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва по избирательному округу №1 Кайлачаков Анатолий Афанасьевич.

4. Выдать Кайлачакову Анатолию Афанасьевичу удостоверение об избрании депутатом Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва по одномандатному избирательному округу №1.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянская заря».

А. Гофман, председатель комиссии.

О. Туринова, секретарь комиссии.

Решение окружной избирательной комиссии двухмандатного избирательного округа №3 по выборам депутата Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва

от 12 марта 2007 года

№3/6-2

О результатах выборов депутатов Совета депутатов муниципального образования Бейский район

На основании данных первых экземпляров протоколов об итогах голосования участковых избирательных комиссий избирательных участков №№111-113, 123 в соответствии со ст. 54 Закона Республики Хакасия «О выборах глав муниципальных образований и депутатов представительных органов местного самоуправления Республики Хакасия» окружная избирательная комиссия **решила**:

1. Утвердить протокол № 1 окружной избирательной комиссии избирательного округа №3 о результатах выборов депутатов Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва.

2. Признать выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва по двухмандатному избирательному округу №3 действительными.

3. Считать избранными депутатами Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва по избирательному округу №3 Русскина Сергея Михайловича, Сергиенко Александра Ивановича.

4. Выдать Русскину Сергею Михайловичу, Сергиенко Александру Ивановичу удостоверение об избрании депутатом Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва по двухмандатному избирательному округу №3.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянская заря».

А. Гофман, председатель комиссии.

О. Туринова, секретарь комиссии.

Решение окружной избирательной комиссии двухмандатного избирательного округа №2 по выборам депутата Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва

от 12 марта 2007 года

№4/6-2

О результатах выборов депутатов Совета депутатов муниципального образования Бейский район

На основании данных первых экземпляров протоколов об итогах голосования участковых избирательных комиссий избирательных участков №№108-110 в соответствии со ст. 54 Закона Республики Хакасия «О выборах глав муниципальных образований и депутатов представительных органов местного самоуправления Республики Хакасия» окружная избирательная комиссия **решила**:

1. Утвердить протокол № 1 окружной избирательной комиссии избирательного округа №2 о результатах выборов депутатов Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва.

2. Признать выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва по двухмандатному избирательному округу №2 действительными.

3. Считать избранными депутатами Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва по избирательному округу №2 Иванова Леонида Георгиевича, Сагалакова Илье Филипповича.

4. Выдать Иванову Леониду Георгиевичу, Сагалакову Илье Филипповичу удостоверение об избрании депутатом Совета депутатов муниципального образования Бейский район второго созыва по двухмандатному избирательному округу №2.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянская заря».

А. Гофман, председатель комиссии.

О. Туринова, секретарь комиссии.

Резво солнце в окошко глядит,
И, смутившись, растаял узор.
Всем известно - весна победит,
Но мороз продолжает с ней спор.

В ночь рисунки на окна кладет,
С милой щедростью сыплет ей снег,
Но со старта весна не сойдет,
До конца доведет свой забег.

Будут таять хрусталики льда,
Дружно музыку включат ручьи,
Строя гнезда свои, как всегда,
Будут шумно им вторить грачи.

Увлечет, заколдует, смутит,
Привнесет в нашу жизнь перемен,
Все позволит и все разрешит,
Ничего не попросит взамен.

Вновь вдохнет в нас веселый задор,
В душах радость пробудит и смех.
Позабудем на окнах узор,
Позабудем, как холоден снег.

Е. Дударева.

Весны забег

Фото Александра Колбасова

О. Туринова, секретарь комиссии.

Решение Совета депутатов муниципального образования Бейский район

от 26.02.2007 г.

с. Бей

№ 336

Об утверждении «Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Бейский район»

В соответствии с пунктом 15 статьи 15 Федерального Закона от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-

рации», на основании ходатайства администрации муниципального образования Бейский район Совет депутатов муниципального образования Бейский район РЕШИЛ:

Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 26.02.2007г. № 336.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЙСКИЙ РАЙОН

I. Общая пояснительная записка о современном уровне развития территории Бейского района
1. Застройка района осуществляется на основании строительных норм и правил, разработанных Госстроем России. Застройка районного центра – по проекту планировки и застройки, разработанному Красноярским институтом «Востсибпромпромпроект» и утвержденному председателем Госкомархстроя Республики Хакасия в 1995 году.
2. Застройка в основном уличного типа и по квартально жилыми индивидуальными домами, магазинами с элементами благоустройства и озеленения, сосредоточена в пределах населенных пунктов: с. Новоенисейка, д. Калы, д. Новокурск, с. Бей, расположенные ближе к городской черте г. Саяногорска. В остальных – строительство менее интенсивно. Ощущается острая нужда в развитии инженерной инфраструктуры. Недостатка в земельных участках в районе на сегодняшний день нет. Очень много брошено пахотных земель.
Большую часть территории сегодня представляют неосвоенные степи, свободные от пахоты и застройки.
С востока район граничит с городом Саяногорском, река Енисей, с юга – горная система Саян, Республика Тува, с запада – Аскизский район, с севера – Алтайский район.

На территории района имеется угольный разрез, кирпичный завод, молзавод.
II. Обоснование изменений правил застройки и землепользования
Поводом для разработки настоящих Правил послужило существенное изменение всей законодательной базы, начиная от норм проектирования застройки и содержания земельных участков в едином имущественном комплексе недвижимости, до оформления ввода объектов в эксплуатацию.

III. Основные понятия, используемые в настоящих правилах
1. **Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий сельских поселений района, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.
2. **Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.
3. **Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.
4. **Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Хакасии (далее – объекты культурного наследия), водохозяйственные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охранных объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. **Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное значение.

6. **Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
7. **Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.
8. **Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждает нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.
9. **Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.
10. **Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
11. **Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).
12. **Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).
13. **Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).
14. **Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

IV. Разграничение функций органов местного самоуправления по вопросам застройки и землепользования
1. В ведении районного Совета депутатов находятся:
1.1. Принятие правил застройки и землепользования и внесение изменений и дополнений в них.
1.2. Утверждение и реализация градостроительной документации в градостроительном планировании развития территории:
- территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территории сельских поселений;
- генеральные планы сельских поселений;
- проекты застройки границ сел;
- застройки кварталов и других элементов планировочной структуры сельских поселений.
1.3. Проведение референдума по вопросам в области градостроительства.
1.4. Утверждение предельных норм (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
Предельные нормы размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами субъектов РФ.
1.5. Утверждение максимальных размеров, находящихся в муниципальной собственности земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для вышесказанных целей.
1.6. Утверждение предельных размеров, находящихся в муниципальной собственности земельных участков, предоставляемых гражданам для других целей.
2. В ведении администрации района находятся:
2.1. Разработка проекта правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов изменений и дополнений в них.
2.2. Организация разработки градостроительной документации, упомянутой пунктами 1.2.
2.3. Разработка и реализация градостроительной документации о застройке территории:
- проектов планировки частей территории сельских поселений (далее – планировки);
- проектов межевания территорий;
- проектов застройки кварталов и других элементов планировочной структуры сельского поселения.
2.4. Изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд, управление и распоряжение земельными участками. Принятие решений об обеспечении потребностей населения в земельных участках из земель, находящихся в муниципальной собственности или переданных в ведение органов местного самоуправления, для осуществления градостроительной деятельности.
2.5. Организация ведения градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в случае наделения органов местного самоуправления соответствующими полномочиями.
2.6. Выдача в установленном порядке разрешений на строительство объектов недвижимости, реконструкции объектов недвижимости и их капитального ремонта.
2.7. Разрешение споров в области градостроительной деятельности в пределах своей компетенции (настоящих Правил) и увеличение установленных норм предоставления участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
2.8. Финансирование разработки и реализации градостроительной документации, упомянутой пунктами 1.2 и 2.3 настоящего раздела, а также разработки проектов нормативных актов в области градостроительства, проведения научно-исследовательских работ в градостроительстве и формировании положений правил застройки и землепользования.
2.9. Осуществления контроля за соблюдением нормативных правовых актов местного самоуправления в области градостроительства.
2.10. Осуществление контроля над соблюдением нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительства.
2.11. Разработка проекта положения об органах архитектуры и градостроительства в муниципальном образовании.
2.12. Информирование населения о принимаемых и принятых решениях в области градостроительства.
2.13. Выдача функций и функций в реализации градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории сельских поселений и об их застройке.
2.14. Подготовка порядков, предусмотренных п.п. 1.6.1-1.6.7 раздела V настоящих Правил.

V. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в сельском поселении

1. По предметам ведения местного самоуправления в области градостроительства местные органы архитектуры и градостроительства:
1.1. Обеспечивают разработку, экспертизу, рассмотрение, согласование и предоставление на утверждение в установленном порядке градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории сельского поселения, об их застройке, проведение научно-исследовательских работ в области градостроительства.
1.2. Участвуют в рассмотрении и согласовании территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории Хакасии, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и благоустройства территории Хакасии, градостроительных разделов целевых программ Хакасии и программ социально-экономического развития территории Республики Хакасия.
1.3. Участвуют в реализации функций и реализации градостроительных разделов местных целевых программ и программ социально-экономического развития сельских поселений района.
1.4. Могут передавать по согласованию с главой администрации функции заказчиков градостроительной документации органам архитектуры и градостроительства Республики Хакасия.
1.5. Осуществляют контроль над разработкой и реализацией градостроительной документации и оказывают содействие ее разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами и администрацией района.
1.6. Обеспечивают разработку правил застройки и других нормативных актов органов местного самоуправления в области градостроительства:
1.6.1. Порядок предоставления и изъятия земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
1.6.2. Порядок выбора земельных участков для строительства объектов;
1.6.3. Порядок подготовки принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства объектов;
1.6.4. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством;
1.6.5. Порядок установления публичного и частного сервитута (ограничение права на земельный участок и недвижимости);
1.6.6. Порядок выдачи разрешений на выполнение строительного-монтажных работ и работ по капитальному ремонту недвижимости, а также реконструкцию, перепланировку и расширение объектов недвижимости;
1.6.7. Порядок выдачи разрешительной документации на размещение и проектирование временных объектов нестационарного типа и других нормативных актов.
1.7. Осуществляют подготовку документов в целях выдачи разрешений на строительство и ремонт объектов недвижимости, а также регистрируют этапы выполнения инженерных изысканий для строительства.
1.8. Выдают в установленном порядке градостроительные (архитектурно-планировочные) задания на разработку градостроительной документации.
1.9. Организуют конкурсы на разработку градостроительной и проектной документации, архитектурно-планировочное оформление и благоустройство территории муниципального образования.
1.10. Согласовывают в установленном порядке проектную документацию в отношении объектов жилищно-гражданского, производственного и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также благоустройства территории сельских поселений.
1.11. Осуществляют в пределах черты сельских поселений ведение плана существующей застройки (опорного плана), регистрационного плана расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования, государственного и градостроительного кадастра, мониторинга объектов градостроительной деятельности, а также архивного фонда инженерных изысканий для строительства.
1.12. Участвуют в подготовке решений администрации о предоставлении земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости, а также в подготовке соответствующих графических и текстовых материалов.
1.13. Осуществляют вынос в натуру (на местности) красных линий и других линий застройки, высотных отметок, осей зданий, строений и сооружений и трасс инженерных коммуникаций, а также принимают участие в установлении границ земельных участков на местности.

1. Утвердить Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Бейский район (согласно приложения).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

А. Кайлачаков,
председатель Совета депутатов муниципального образования Бейский район.

1.14. Согласовывают землеустроительную документацию в отношении территорий, используемых для нужд сельского хозяйства в пределах черты сельских поселений.
1.15. Участвуют в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории сельских поселений района.
1.16. Участвуют в подготовке документов для проведения конкурсов и аукционов земельных участков и других объектов недвижимости.
1.17. Информировать население о состоянии среды жизнедеятельности и намерении ее изменить.
1.18. Рассматривают заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительства и принимают решения в пределах своей компетенции.
1.19. Осуществляют контроль над использованием и охраной земель сельских поселений района в пределах своей компетенции.
1.20. Осуществляют контроль над соблюдением законодательства РФ о градостроительстве и иных нормативных правовых актов в пределах своей компетенции.
2. Законами и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, нормативными правовыми актами местного самоуправления могут устанавливаться дополнительные полномочия местных органов архитектуры и градостроительства.
3. Местным органом архитектуры и градостроительства является отдел архитектуры и градостроительства администрации района в лице главного архитектора района.

VI. Участие граждан в решении вопросов градостроительства
1. Граждане, общественные организации, объединения и органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в рассмотрении вопросов, связанных с изъятием (выкупом) для государственных и муниципальных нужд и предоставлением земельных участков и затрагивающих интересы населения (П.2 ст.31 комментарий) путем подготовки решений экологического содержания (П.2 ст.1 комментарий).
2. Граждане, имеющие в собственности жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках и отвечающие требованиям нормативов, предъявляемых к жилым помещениям (ст.38, 40, 41 ЖК РФ), вправе переоформлять их в качестве жилых домов с приусадебными участками на праве частной собственности в порядке, установленном законодательством (см. ст.9. П.1).
3. Граждане (физические лица, застройщики) могут быть застройщиками жилых домов не только личного проживания, но и для предоставления в наем (аренду) либо для продажи (см. ст.1 комм. П.1).
4. Самовольное занятие земельных участков гражданами и юридическими лицами запрещено.
5. Самовольная переуступка права пользования землей запрещена гражданам и юридическим лицам. Переуступка права пользования землей должна осуществляться в установленном порядке.

VII. Градостроительные регламенты сельских поселений района
1. Схема зонирования территории сельских поселений района – перечень территориальных зон.
1.1. Жилые зоны – кодовые обозначения. Перечень разрешенных объектов строительства.
1.1.1. Коды:
Ж – 1. Зона малоэтажных жилых домов до 3-х этажей (зона средней плотности).
Ж – 2. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (низкая плотность).
1.2. Жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами.
В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
1.2. Общественно-деловые зоны – кодовое обозначение. Перечень разрешенных объектов строительства.
1.2.1. Коды:
О – 1. Общественно – деловые зоны.
О – 2. Многофункциональные общественные и жилые зоны.
О – 3. Зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты.
О – 4. Зоны спортивных комплексов и сооружений.
1.2.2. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В разрешенный перечень включаются жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.
1.3. Производственные зоны – кодовое обозначение. Перечень разрешенных объектов строительства.
1.3.1. Код: П – 1.
1.3.2. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
1.4. Сельскохозяйственные зоны – кодовое обозначение. Перечень объектов разрешенного строительства.
1.4.1. Коды:
С – 1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:
- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
1.5. Рекреационные зоны – кодовое название. Перечень разрешенных объектов строительства.
1.5.1. Коды: Р – 1.
1.5.2. Зона предназначена для размещения мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, сельские леса, пляжи, водохозяйственные зоны рек и водоемов, иные объекты. В рекреационную зону включаются особо охраняемые природные территории и объекты, также объекты археологически ценные, объекты – курганы (захоронения) древних народностей, населяющих территорию Республики Хакасия.
Водоохранная зона рек Енисей и Абакан устанавливается шириной 500 метров, для их притоков – 100 метров.
На территории зоны не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.
В пределах водоохранной зоны порядок хозяйственной деятельности регулируется «Положением о водоохранной зоне водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года № 1404 и СНиП 42.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с изменениями и дополнениями по Постановлению Госстроя России от 25 августа 1993 года № 18 – 32 и введенными в действие с 1 октября 1993 года.

В пределах водоохранной зоны запрещается:
- размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- размещение стоянок транспортных средств;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других механизмов.
На расположенных в пределах водоохранной зоны приусадебных, дачных и садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключаются загрязнение, засорение и истощение водных объектов.
2. Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами (инженерных сетей, сооружений и т.п.), не подлежат приватизации (ст. 85 ЛЗ).
3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земельных участков, независимо от форм собственности и прав на земельные участки.
4. Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:
- виды их использования не входят в перечень разрешенного использования;
- размеры их санитарно-защитных зон не соответствуют предельным значениям, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1031 – 01);
- удельные нормы земельных участков превышены.
5. Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
6. Запрет на использование земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или срок приведения видов использования земельного участка и прочно связанных с ними объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом устанавливаются главой администрации района по представлению государственных надзорных органов.
Реконструкция и расширение существующих объектов, прочно связанных с указанными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным, санитарным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, что должно подтверждаться при получении технических условий на подключение к действующим сетям и источникам и при согласовании проектной документации.
Рабочая документация должна иметь запись проектировщика о том, что все разделы гарантируют безопасную работу объекта, и все нормы взрыв-, электро-, пожарной безопасности в проекте удовлетворяют требованиям безопасной эксплуатации.
8. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (зон), расположение которых требует отдельного земельного участка, являются объектами, для которых необходимо получение дополнительных согласований.
9. Земли санитарно-защитных зон и территорий строительных генеральных планов объектов недвижимости закрепляются на правах аренды за застройщиками.
10. В пределах территорий санитарно-защитных зон собственники недвижимости разрабатывают и реализуют санитарно-гигиенические и экологические меры защиты от вредного воздействия эксплуатационного характера с использованием недвижимости.
Проекты оснащения санитарно-защитных зон подлежат рассмотрению и согласованию в администрации района до начала строительства основного объекта, после чего выдается разрешение на строительство основного объекта недвижимости.
При нарушении требований охраны окружающей среды от вредного воздействия к собственнику недвижимости принимаются все меры административного воздействия, вплоть до закрытия предприятия.
11. В жилых зонах завершенного строительства по проектам детальной планировки и рабочей документации земли для нового строительства не выделяются, а оставшиеся «белые пятна» могут выделяться для строительства с целью использования объекта недвижимости, с учетом прежних проектных решений либо при обосновании для целей удовлетворения возникшей дополнительной потребности.
12. Размещение временных объектов различного назначения нестационарного типа в охранных зонах автомобильных дорог, инженерных сетей и сооружений на них запрещается, а установление на правах аренды земельных участков подлежит сносу за счет собственников, с целью доступа к сетям и их ремонтным зонам, по решению администрации или по распоряжению эксплуатирующей организации.
13. Разрешается приемка в эксплуатацию жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках и отвечающих требованиям нормативов, предъявляемых к жилым помещениям.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для регистрации недвижимости в качестве жилого помещения (Пост. Прав. РФ от 24.11.2005 г. № 698).
14. В пределах зон временного подтопления (с. Большой Монок, д. Койбалы, д. Чалтыково) выделение земель под строительство объектов недвижимости запрещается.
15. Завершенные строительство объекты недвижимости принимаются в эксплуатацию согласно установленному порядку (ст. 55 ГК РФ от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ).
16. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды этих земельных участков определен Правительством Российской Федерации.
17. Предельные нормы земельных участков и иных объектов недвижимости, используемые на территории поселений Бейского района: в соответствии ст. 33 Земельного Кодекса РФ Советом депутатов МО Бейский район принята и утверждена норма земельного участка, представляемая гражданам в собственность бесплатно:
- минимальный размер участка - 500 кв. м.
- максимальный - 5000 кв. м.
Планировка и застройка приквартирных участков производится в соответствии с СП 30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству».
Под строительство общественно – деловых зон принять размер земельных участков:
- киоски и павильоны – 10 – 100 кв. м.;
- магазины, пункты общественного питания – 100 – 1000 кв. м.;
- гаражи – 30 – 100 кв. м.
Под строительство объектов соцкультбыта (административные здания, Дома культуры, торговые центры, рынки и пр.) – согласно строительных норм и норм проектирования.

Ваши вопросы - наши ответы

Маленькие хитрости

Почему в холодильнике стала слишком быстро нарастать снежная «шуба»?

Проверьте, плотно ли закрывается дверца, достаточно ли эластичен уплотнитель. Чтобы продлить срок службы уплотнителя, надо время от времени после мытья обрабатывать его тальком. Постарайтесь не ставить в холодильник теплые, еще не остывшие кастрюли, а также жидкости в незакрытой посуде.

У меня старые тюлевые занавески, еще хорошие, только вот висят, как тряпки. Можно ли придать им свежий вид?

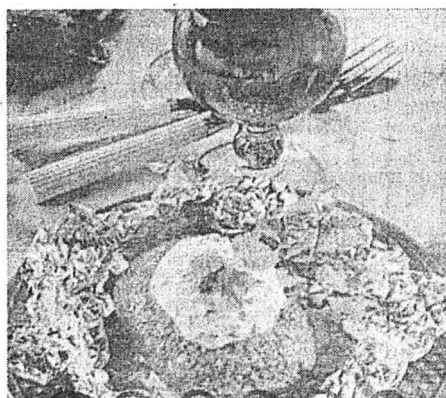
Тюль можно освежить с помощью такого состава: крахмал развести водой до консистенции густой сметаны, добавить немного талька, хорошо размешать, влить в кастрюлю с теплой водой и, помешивая, довести на огне до кипения. Когда состав остынет, опустите в него тюлевые занавески на 3-5 минут, а потом развесьте для просушки.

Говорят, что кожа быстро привыкает к крему. Нужно ли его менять и как часто?

У специалистов нет определенного мнения на этот счет: одни используют крем определенной фирмы годами, другие меняют каждый месяц. Нет также доказательств тому, что вследствие применения одного и того же крема кожа становится «ленивой» и прекращает реагировать на его применение. Поэтому все зависит от вашего вкуса и желания испробовать что-то новое.

Запеченное мясо

Это, скорее, не женское, а мужское блюдо, но должны же и вы хоть чем-то перекусить, пока наша половина лакомится овощным салатиком. Купите большой, килограмма на 2, кусок свиной лопатки без костей, рулон кулинарной фольги. Еще вам понадобится головка чеснока, 1 морковь, соль и перец.



Вечером накануне праздника промойте мясо под прохладной водой и обсушите салфетками. Чеснок и морковь надо почистить (морковь удобно чистить специальным ножом для овощей, а не скрести обычным ножом, как это часто делают) и нарезать небольшими брусочками размером с половину толстой спички. Потом в мясе надо сделать ножом глубокие проколы и засунуть в каждый по кусочку моркови или чеснока, стараясь протолкнуть их поглубже. Затем мясо надо натереть солью и перцем, плотно завернуть и убрать в холодильник на ночь. Часа за два до подачи на стол свинину, не разворачивая, поставить в духовку при температуре 200 градусов. Минут за 30 до окончания запекания фольгу сверху разрезать и развести в стороны, чтобы на мясе образовалась румяная корочка.

Пальчики оближешь

Витаминный салат

Вам понадобится:

маленький качан цветной капусты (200-300 г.), 1 свежий огурец, 1 яйцо, пучок зеленого лука, пучок укропа, 1 зубчик чеснока, 100 г постного отварного мяса, сметана, лимон, оливковое масло, соль и перец по вкусу.

Капусту очистить от листьев, разобрать на соцветия, промыть и нарезать тонкими ломтиками. Яйцо сварить вкрутую и размять вилкой. Огурец и лук порезать мелкими кубиками, зелень и чеснок измельчить. Перемешать все ингредиенты. Одну столовую ложку оливкового масла смешать с соком одного лимона, посолить и поперчить. Помешивая, влить в 100 г сметаны. Размешать соус и заправить им салат.



с. Бея ул. Площадь Советов 9а т3-06-61

НИКЛАЙН
ЭЛЕКТРОНИКА
КОМПЬЮТЕРЫ
ТЕЛЕВИЗОРЫ
СОТОВЫЕ ТЕЛЕФОНЫ
СПУТНИКОВОЕ ТВ
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

НИКЛАЙН только надежная техника!
св-во 1190443142 от 13.04.2000 г.

Продолжаем закуп КРС у населения живым весом по факту забоя

Высшая категория: молодняк (свыше 140 кг.), взрослый скот (по упитанности свыше 160 кг.) - 83 руб. за 1 кг.;
1 категория: молодняк (ниже 140 кг.);
взрослый скот (по упитанности ниже 160 кг.) - 80 руб.;
II категория - 77 руб.
Конина - 65 руб. за 1 кг.
Продам сено с доставкой.
Обращаться по телефонам: 3-71-19, 8-906-192-94-03.
Максимова Т.Г.
Св-во серия 19 № 0220362, выданное 24 декабря 2004 года.

Постоянно закупам у населения мясо КРС.

Молодняк независимо от веса по цене 85 рублей за 1 кг., коровы - 84 рубля, мясо свинины - 90 рублей, конина - 70 руб. за 1 кг. Расчет сразу.
Обращаться: с. Бея, ул. Школьная, д. 21, телефон 3-07-29 в любое время или по сотовому 8-903-917-71-15.
Лицензия 305190206200092

Продается квартира в с. Табат в двухквартирном доме. Имеются: баня, времянка, хозпостройки, печное и электрическое отопление, вода в доме.

Обращаться по телефону 3-86-59.

Продается 3-комнатная квартира в центре с. Бея, имеются центральное водоснабжение, печное и электроотопление, летняя кухня, баня, погреб, огород.

Обращаться по телефонам 3-06-57 или 89080140104.

Крестьянско-фермерское хозяйство Протасова продает ячмень по цене 4 рубля, пшеницу по 4 рубля 50 копеек за 1 килограмм.

Обращаться: с. Табат, ул. Зеленая, 2 или по телефону 3-85-54.

Продается автомобиль Suzuki Escudo, типа Нивы.

Обращаться по телефонам: 3-00-86 или 89069535958.

магазин «Универмаг»
с. Бея, ул. Ленина, 107
тел. (8-39044) 3-06-49

РАБОТАЕМ С 9.00 ЧАС. БЕЗ ПЕРЕРЫВА И ВЫХОДНЫХ

- Бытовая техника
- Сотовые телефоны
- Строительные материалы
- Хозяйственные товары
- Продукты питания
- Корма для животных

КРЕДИТ НА МЕСТЕ!

Утерянное удостоверение ветерана труда, выданное Коваленко Виталию Павловичу, считать недействительным.

Правила пожарной безопасности при эксплуатации дымоходов печей

1. При эксплуатации печей должна осуществляться периодическая проверка и очистка дымоходов каналов в установленные сроки и в полном объеме.

2. При эксплуатации дымоходов возможны следующие нарушения в их работе:

а) недостаточная тяга в каналах;
б) выпадение конденсата в дымовой трубе;
в) протечки в местах пересечения каналами кровли;

г) обледенение оголовка и устья каналов.

3. Наличие тяги следует проверить перед розжигом печи. При отсутствии тяги их эксплуатация не допускается.

4. Для обеспечения достаточной тяги в каналах необходимо:

а) произвести своевременную их очистку от сажи, смолистых отложений, пыли, пуха и посторонних предметов;

б) заделать трещины в стенках каналов и загерметизировать неплотности в соединительных патрубках и местах установки закладных деталей (лючков, задвижек, вьюшек и т.п.);

в) в помещении, в котором установлена печь, обеспечить приток воздуха через зазоры между дверью и полом, форточкой или фрамугой окна.

5. Для исключения конденсации влаги в дымоходах каналов необходимо контролировать толщину и состояние тепловой изоляции каналов, выполненных в наружных стенах и в пределах чердачного помещения.

6. Для предотвращения протечек, вызывающих разрушение стенок каналов, следует осу-

ществлять контроль за состоянием выдры и защитного козырька в местах пересечения каналами кровли.

7. За техническим состоянием эксплуатируемых каналов должен осуществляться постоянный контроль лицами, обслуживающими печи, а также жилищно-эксплуатационными организациями с учетом требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

8. При периодической проверке дымоходов каналов устанавливают:

а) наличие тяги в дымовом канале;
б) плотность кирпичной кладки и мест соединения патрубков с дымовыми каналами;
в) отсутствие засорений дымового канала;
г) исправность оголовка;

д) состояние противопожарных разделок.

Кроме того, при проверке осуществляют очистку каналов от сажи и смолистых отложений.

9. Дымоходы каналов печей подлежат периодической проверке и прочистке перед началом и в течение отопительного сезона не реже одного раза в три месяца.

10. Очистку дымоходов каналов от сажи выполняют трубоочистной тройкой с жесткой волосьяной щеткой, а перекидных рукавов, патрубков и дымооборотов печей - веником. Качество очистки каналов от сажи проверяют путем контрольного опускания трубоочистной тройки. Свободное перемещение тройки и количество сажи в основании трубы или дымохода не бо-

лее двух - трех трубоочистных ковшов свидетельствуют о качественной очистке.

11. Очистка дымоходов каналов от засоров или завалов осуществляют методом проталкивания или разборки. Прежде всего определяют засорение это или завал. Если при ударе металлическим шаром три-четыре раза - длина веревки, на которой опускается шар, увеличивается, то можно предположить, что это засорение канала. Засорение устраняют путем проталкивания предметов, вызвавших засор шаром или шестом. Завал полностью перекрывает сечение канала, не поддается проталкиванию и чаще всего устраняется вскрытием стенок канала и разборкой завала вручную через проем. После устранения завала выполняется повторная проверка шаром и заделывается проем в стенках канала.

12. В зимнее время не реже одного раза в месяц, а в районах с холодным климатом два раза в месяц домовладельцы или лица, ответственные за эксплуатацию печей, должны производить осмотр дымоходов каналов (труб) и при необходимости принимать меры к своевременной очистке их от снега и льда.

13. При обнаружении нарушений в дымоходах каналов, которые могут привести к пожару, необходимо прекратить эксплуатацию печей, подключенных к каналам, до полного устранения нарушений.

А. Ваганов,
начальник ОГПН Бейского района,
майор внутренней службы.

Извещение

о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли собственников земельных долей бывшего АО «Бондаревское» Бейского района

Я, Чебодаев Владимир Архипович, проживающий по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, с. Большой Монок, ул. Новая, дом 32, являющийся участником долевой собственности АО «Бондаревское», свидетельство серии РФ-VII PX-06 № 653201, сообщаю о своем намерении выделить земельный участок в счет земельной доли установленного размера 13,6 га, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 3 км юго-восточнее от южной окраины аала Усть-Сос, урочище У сада.

Выкопировка с указанием местонахождения земельного участка прилагается.

Возражения прошу прислать в мой адрес: Республика Хакасия, Бейский район, с. Большой Монок, ул. Новая, дом 32 или № 20, не позднее месяца со дня публикации.

В компьютерный салон «Никлайн» на постоянную работу на конкурсной основе требуется продавец-консультант. Высокая зарплата и полный соц. пакет.

Заявки принимаются до 17 марта 2007 года по адресу: с. Бея, ул. Площадь Советов, 9А или по телефону 3-06-61.

Саянская ЗАРЯ

АДРЕС:

655770,

Республика

Хакасия,

с. Бея, Площадь

Советов, 20

E-mail: Oismi@Khakasnet.ru

Отдел информатизации и средств массовой информации администрации муниципального образования Бейский район

Газета зарегистрирована Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № 0516-297 от 31 августа 2006 года.

И.О. нач. отдела,
гл. редактор

Л.В. Мясникова.

Учредитель: Администрация М/О Бейский район

ТЕЛЕФОНЫ:

Нач. отдела, гл. редактор 3-12-67
Редактор 3-01-84
Лит. сотрудники 3-06-68

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. За достоверность информации ответственность несут авторы публикаций.

Газета выходит по вторникам, четвергам, субботам.

Газета набрана и сверстана в Отделе информатизации и СМИ. Отпечатана со слайдов в тип. ООО «Журналист» Тираж 2500 экз.